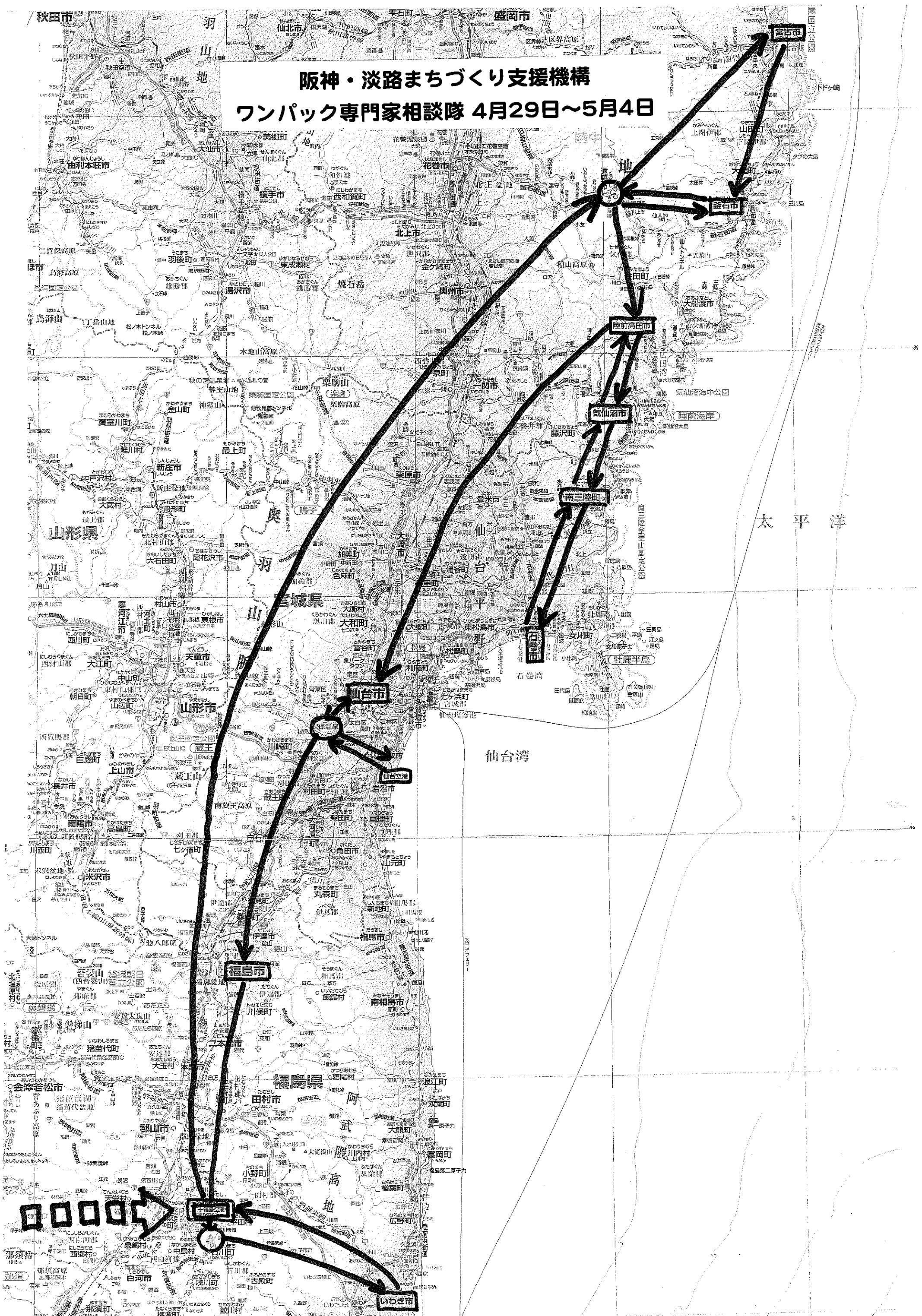


阪神・淡路まちづくり支援機構 ワンパック専門家相談隊 4月29日～5月4日



太平洋

仙台湾

〇〇〇〇〇

ワンパック専門家相談隊専門家リスト確定版（37名）

原子力・放射線治療研究者

小野公二（京都大原子炉実験所教授） 水野義之（京都女子大教授）

建築・住宅・震災復興・まちづくり・都市計画研究者

塩崎賢明（神戸大教授） 高見澤邦郎（東京都立大学名誉教授）

平山洋介（神戸大教授） 広原盛明（元京都府立大学学長）

間野博（県立広島大学教授）

法社会学・住宅法研究者

佐藤岩夫（東京大学教授）

内科・神経内科

守田純一（医療法人協仁会）

建築士

坂本哲也 原博元

都市計画コンサル

杉原五郎 野崎隆一（まちづくりコンサル）

弁護士

斎藤浩（立命館大法科大学院教授、行政法） 繁松祐行 津久井進

松村信夫（大阪市立大法科大学院教授、知財法）

三山峻司（京都産業大法科大学院教授、知財法） 森川憲二

税理士

池田篤史 江本明義 大原利弘 佐藤裕之 冨田周一 橋本恭典

不動産鑑定士

上田節夫 内田宏 大家通孝 櫻井美津夫 廣嶋琢也 長谷川豊文

土地家屋調査士

中井富子 前田哲也 松岡直武

司法書士

石神健吾 神野行夫

司法修習生

松森美穂

本 隊 行 程 (確 定 版)

2011年4月

29日 伊丹空港からANA3173便 8時40分発にて福島空港へ

福島空港着 レンタカーにて岩手県宮古市に向かう

宮古市グリーンピア三陸みやこ隣接の避難所(岩手県宮古市田老字向新田148)にて16時~18時相談会予定

しかし東北自動車道の予想を超える渋滞のため到着が17時と見込まれたので、断念し宮古市田崎総務課長に電話連絡し詫び、中止の了解を得た。

宿泊地 あえりあ遠野(遠野市新町1-10)

30日 岩手県釜石市教育センター・会議室(釜石市 鈴子町 15-2)にて10時~16時
相談会

相談件数19件(市長との懇談含む)

担当釜石市総合政策課長新張英明氏

宿泊地 前同

2011年5月

1日 岩手県陸前高田市陸前高田市立高田小学校(陸前高田市高田町字下和野1)

にて10時~16時相談会

相談件数8件(副市長との懇談含む)

担当陸前高田市議会議員の菅野広紀氏

宿泊地 秋保リゾートホテルクレセント(宮城県仙台市太白区秋保町湯元字行沢1-2)

2日 宮城県仙台市司法書士会館(仙台市青葉区春日町8番1号)にて9時~12時
相談会

相談件数1件

仙台弁護士会館(仙台市青葉区一番町2丁目9番18号)にて宮城県災害復興支援士業連絡会、災害復興まちづくり支援機構、阪神・淡路まちづくり支援機構協議会 13時~17時

議論の上、共同アピール採択

稲荷小路の○△□(仙台市青葉区一番町4丁目3番7号)にて17時30分から懇親会

宿泊地 前同

3日 福島県福島市あずま運動公園内体育館(福島市佐原)にて13時～16時相談会
相談件数 21件(地元不動産鑑定士へのレクチャー、ミニ講演含む)

担当福島県建築安全機構齋藤隆夫氏

宿泊地 八幡屋(福島県石川郡石川町大字母畑字樋田 75-1)

4日 福島県いわき市立いわき文化センター(いわき市平字堂根町1-4)にて10時～16時相談会

相談件数27件(副市長との懇談、地元不動産鑑定士へのレクチャー、ミニ講演含む)

担当丹野勇雄公認会計士、渡辺淑彦弁護士

福島空港からANA3180便 19時05分発にて伊丹空港へ

□市長との意見交換 ～「存亡の危機」を連発

■建物流出

住宅ローン～民事再生の検討
固定資産税
借地権の確保（境界、期間） 地代滅失
瓦礫
土地の売却希望～国や県に買上げ希望

■税金

旅館再建資金、融資
震災以前に死去した姉名義の土地・家に住んでいた場合
姉の遺言があり、名義書換をするべく司法書士に預けていたが司法書士が被災し、遺言書喪失

■建物浸水

破壊されていない部分の借家人との調整（明け渡し要求）

■代替地購入

・ 抵当権付土地の購入
資金手当、融資
ローンと連帯保証人の不在

■権利証

権利証を喪失した土地所有者から土地は買えるか
権利証と実印流失 心配（改印届や不正登記防止申出）

■登記

職権滅失登記
震災前から地積更正をしようと思っていたのに震災、津波で瓦礫のために界標不明。

■車の流失

修理依頼していた工場から
ローンの支払い 猶予と分割

■相続

相続人がいない死者の財産の行方、特別縁故者
兄が行方不明（震災無関係）と相続（失踪宣告）
祖母の遺産を相続していた母が津波で行方不明、遺産分割の方法
義援金の受取人の不明
震災で転院した病院で父死去 遺産分割協議

■保険

地震保険の支払金
漁業と収入補償共済

■ローン

住宅ローン 繰上返済
車ローン 長期返済

■税金

自宅損壊と雑損控除

■生活再建・復興住宅

■義援金